

Nr.	Flächenbezeichnung	Art der Fläche	Ermittlung		Fläche			Abflussbeiwert	undurchlässige Fläche (gerundet)
1	Dachfläche	Schrägdach	Grundstücksfläche aus DWG- Datei * GRZ I	Teil 1: GRZ I = 0,3	GF= 1,57 ha	0,471 ha	Σ = 1,776 ha	1	1,78 ha
				Teil 2: GRZ I = 0,35	GF= 1,04 ha	0,363 ha			
				Teil 2: GRZ I = 0,4	GF= 2,36 ha	0,942 ha			
2	Straßenfläche	Pflaster mit dichten Fugen	Flächen aus der DWG- Datei		0,523 ha			0,75	0,39 ha
3	Straßenfläche	Asphalt	Flächen aus der DWG- Datei		0,258			0,9	0,23 ha
4	Parkflächen	Pflaster mit dichten Fugen	Flächen aus der DWG- Datei		0,02 ha			0,9	0,02 ha
5	Hofflächen mit Nebengebäuden	Pflaster mit dichten Fugen	Grundfläche aus DWG- Datei *(GRZ II - GRZ)	Teil 1: GRZ II = 0,375	GF= 1,57 ha	0,118 ha	Σ= 0,445 ha	0,75	0,33 ha
				Teil 2: GRZ II = 0,438	GF= 1,04 ha	0,091 ha			
				Teil 2: GRZ II = 0,5	GF= 2,36 ha	0,236 ha			
6	Wirtschaftswege	Asphalt	Flächen aus der DWG- Datei		0,143 ha			0,9	0,13 ha
7	Weg im zentralen Grünzug	Asphalt	Flächen aus der DWG- Datei		0,199 ha			0,9	0,18 ha
9	Grünfläche	flaches Gelände	Differenz der obigen Flächen zur Baugebietsfläche		6,881 ha			0,1	0,69 ha
10	Außengebiete	steiles Gelände	Flächen aus der DWG- Datei		35,53 ha			0,3	10,66 ha
	Gesamtfläche				45,775 ha			0,315	14,42 ha
	Fläche Baugebiet		Summe aus allen Flächen ohne Außengebiete		10,245 ha			0,366	3,75 ha

Anhang 5: Flächenzusammenstellung Baugebiet "Rotäcker"