

An den
Vorsitzenden des Stadtrates
Herrn Oberbürgermeister
Jürgen Herzing
Rathaus
63701 Aschaffenburg

STADT ASCHAFFENBURG				
EINGANG				
21. JULI 2021				

Absetzungsantrag zur Tagesordnung,
der 8. Sitzung des Umwelt-, Klima- und Verwaltungssenats am 21. Juli 2021

TOP 4 Neubau eines Pflegeheims usw. - Neubauprojekt Clemensstraße

Für das Neubauprojekt „Areal Clemensheim“ sehen wir den städtebaulichen Vertrag nicht ausreichend umgesetzt. Auch ist es wichtig alle Bürger der Obernauer Kolonie durch eine weitere Informationsveranstaltung in die finale Planung, des den Ortsteil dominierenden Neubaus, einzubinden. Die von der CSU Fraktion angeführten Punkte sollten aufgegriffen und umgesetzt werden.

- In den aktuellen Plänen fehlt der geforderte „Bürgertreff“ eine räumliche Möglichkeit, in der sich mind. 80 Bürger auf 100 qm zu Tagungen und Besprechungen treffen können. Inklusive einer Teeküche und separatem Zugang.
- Die Zufahrt zur Baustelle muss zwingend vor Beginn der Baumaßnahme über den Bahnweg geschaffen werden, um Baufahrzeugverkehr durch die Kolonie zu vermeiden.
- Entsprechend sind die Durchfahrtmöglichkeiten durch Bertastraße und Emilienstraße zu schließen – Vermeidung von Abkürzungsverkehr durch die Obernauer Kolonie
- Die Freifläche für die geplante Kita ist aus unserer Sicht zu klein dimensioniert.
Ist die Kita so genehmigungsfähig?
- Die Parkplätze für die Kita sind nicht ausreichend. Für Eltern, die ihre Kinder in die Kita bringen / holen, sollten mind. 6 Parkplätze vorgehalten werden. Für Personal sollten weitere 5 Parkplätze zur Verfügung stehen.
- Ist zu den Planungen die Heimaufsicht beteiligt worden?
- Kritisch sehen wir die Parkplatzsituation für Besucher in der Emilienstraße, diese Parkplätze könnte man in den Kleingartenbereich der Bertastraße verlegen. Diese dann freiwerdende Fläche sollte begrünt werden.
- Für die Fahrbahndecke der 4m breiten Feuerwehrstraße von der Emilienstraße zur Bertastraße sollte man eine offene Struktur zum Begrünen wählen.

Jochen Grimm

Stadtrat der CSU-Fraktion