



Neubau Geh- und Radweg Obernau Maintalstraße

zw. Einmündung St 2309 und Ortseingang Obernau

FESTSTELLUNGSENTWURF

- Grunderwerbsverzeichnis -

Unterlage 10.2

Aufgestellt:

Stadt Aschaffenburg
Tiefbauamt
Dalbergstraße 15
63739 Aschaffenburg

Aschaffenburg, den

Vorbemerkungen

Während der Bauarbeiten wird neben den zu erwerbenden Flächen nach Bedarf ein Arbeitsstreifen in Anspruch genommen, der nach Beendigung der Baumaßnahme wieder instandgesetzt zurückgegeben wird. Für die Bauzeit wird eine entsprechende Entschädigung gezahlt.

Diese vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen sind im Grunderwerbsplan grün dargestellt. Die zu erwerbenden Flächen sind braun dargestellt. Die zugehörigen Flächengrößen sind im Grunderwerbsplan und in der entsprechenden Spalte des Grunderwerbsverzeichnisses angegeben.

Die von der Stadt Aschaffenburg bereits erworbenen Flurstücke oder Teilflächen sind nicht im Grunderwerbsverzeichnis eingetragen.

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien:

A = Ackerland	Hf = Hof- und Gebäudefläche
Abl = Abbauand	Hpf = Hopfenpflanzung
Agl = Ausstellungsgelände	Hu = Hutung
Agr = Acker-Grünland	L = Landwirtschaft
Anl = Grünanlage	Lpl = Lagerplatz
Bgl = Bahngelände	Mo = Moor
Bpl = Bauplatz	P = Parkplatz
Btr = Betriebsgelände	Pl = Straße
D = Deich (Damm)	S = Straße
Fhf = Friedhof	Spo = Sportfläche
Fpl = Flugplatz	Str = Streuwiese
G = Gartenland	TP = Marksteinschutzfläche
Gr = Grünland	U = Unland
GrA = Grünland-Acker	Üb = Übungsgelände
H = Wald	W = Wiese
Hal = Halde	Wa = Wasserfläche
Hei = Heide	Wg = Weingarten

Grunderwerbsverzeichnis für den Neubau eines Geh- und Radweges an der Maintalstraße								Unterlage Nr.	10.2
								Datum:	08.03.2022
lfd. Nr	Bau-km	Eigentümer: (Name, und Adresse in separater Eigentümerliste)	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspruch zu nehmende Fläche	Bemerkungen
			Band Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.01.1	0+012	Privater Eigentümer 1	3945	4007	L	746	59		
1.01.2								10	
1.02.1	0+046	Privater Eigentümer 2	6900	4021	L	1695	109		
1.02.2								16	
1.03.1	0+061	Privater Eigentümer 3	4992	4024	L	556	64		
1.03.2								9	
1.04.1	0+115	Privater Eigentümer 4	5317	4100	L	888	50		
1.04.2								7	
1.05.1	0+133	Privater Eigentümer 5	7260	4103	L	1087	58		z.T. städt.
1.05.2								8	Grundstück
1.06.1	0+192	Privater Eigentümer 6	5802	4121	L	1925	134		
1.06.2								19	
1.07.1	0+210	Privater Eigentümer 7	5649	4126	L	680	28		
1.07.2								4	
1.08.1	0+214	Privater Eigentümer 7	5649	4127	L	660	25		
1.08.2								4	
1.09.1	0+218	Privater Eigentümer 8	5924	4128	L	850	32		
1.09.2								5	
1.10.1	0+222	Privater Eigentümer 9	7268	4129	L	1350	52		
1.10.2								8	

Grunderwerbsverzeichnis für den Neubau eines Geh- und Radweges an der Maintalstraße								Unterlage Nr.	10.2
								Datum:	08.03.2022
lfd. Nr	Bau-km	Eigentümer: (Name, und Adresse in separater Eigentümerliste)	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspruch zu nehmende Fläche	Bemerkungen
			Band Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.11.1	0+229	Privater Eigentümer 9	7268	4130	L	1390	52		
1.11.2								8	
1.12.1	0+237	Privater Eigentümer 9	7268	4131	L	650	22		
1.12.2								4	
1.13.1	0+240	Privater Eigentümer 9	7268	4132	L	660	23		
1.13.2								4	
1.14.1	0+243	Privater Eigentümer 9	7268	4133	L	860	29		
1.14.2								5	
1.15.1	0+248	Privater Eigentümer 10	5061	4134	L	410	25		
1.15.2								4	
1.16.1	0+263	Privater Eigentümer 11	7266	4137	L	970	28		
1.16.2								5	
1.17.1	0+268	Privater Eigentümer 11	7266	4138	L	990	28		
1.17.2								5	
1.18.1	0+272	Privater Eigentümer 11	7266	4139	L	1190	36		
1.18.2								6	
1.19.1	0+280	Privater Eigentümer 12	6882	4141	L	660	18		
1.19.2								4	
1.20.1	0+283	Privater Eigentümer 12	6882	4142	L	670	20		
1.20.2								4	

Grunderwerbsverzeichnis für den Neubau eines Geh- und Radweges an der Maintalstraße								Unterlage Nr.	10.2
								Datum:	08.03.2022
lfd. Nr	Bau-km	Eigentümer: (Name, und Adresse in separater Eigentümerliste)	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorüberg. in Anspruch zu nehmende Fläche	Bemerkungen
			Band Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.21.1	0+290	Privater Eigentümer 11	7266	4144	L	1010	27		
1.21.2								5	
1.22.1	0+318	Privater Eigentümer 13	5321	4150	L	740	19		
1.22.2								3	
1.23.1	0+320	Privater Eigentümer 13	5321	4151	L	1000	36		
1.23.2								8	
1.24.1	0+326	Privater Eigentümer 13	5321	4154	L	400	23		
1.24.2								4	
1.25.1	0+329	Privater Eigentümer 14	7073	4156	L	1596	56		
1.25.2								9	
1.26.1	0+337	Privater Eigentümer 15	6795	4157/2	L	1370	32		
1.26.2								5	
1.27.1	0+383	Privater Eigentümer 16	6430	4171	Industrie	6268	172		
1.27.2								3	
1.28.1	0+383	Privater Eigentümer 16	6598	4171/2	Verkehr	82	82		
1.28.2									