

Anlage 2

Standort und Umgebung der Anlage

PROF. DR.-ING. UWE GÖRISCH GMBH

Ingenieurbüro für Abfallwirtschaft
Am Heegwald 4 · 76227 Karlsruhe
Telefon (0721) 4 14 79 · Telefax (0721) 4 14 53
Email: professor.goerisch@goerisch.de
www.goerisch.de

2 Standort und Umgebung der Anlage

2.1 Standort der Anlage

Das bestehende und genehmigte Betriebsgelände umfasst die Grundstücke in der Römerstraße 5 (Flurstück 1084/20; 8.017 m²) und Römerstraße 7 (Flurstück 1084/38; 9.293 m²) der Gemarkung Leider in 63741 Aschaffenburg und hat eine Grundfläche von rund 17.310 m².

Die Grundstücke befinden sich im Eigentum der [REDACTED]. Die Grundstücke sind an die Firma Rohstoffhandel Bernhard Westarp GmbH & Co. KG verpachtet.

Das Betriebsgelände wird im Flächennutzungsplan der Stadt Aschaffenburg als Sondergebiet Hafen ausgewiesen. Das Gebiet des Hafens der [REDACTED] wird vom Geltungsbereich der Hafenordnung erfasst. Das Vorhaben beurteilt sich nach § 34 des BauGB.

Es wird die Erweiterung des Betriebsgeländes um das östlich benachbarte Grundstück (Römerstraße 1-3, Flurstück 1084/30- Teilfläche, ca. 1.651 m²; Flurstück 1084/42, ca. 1.649 m², rote Fläche in Bild 1) beantragt.

Die Grundstücke befinden sich im Eigentum der [REDACTED]. Die Grundstücke sind an die Firma Rohstoffhandel Bernhard Westarp GmbH & Co. KG verpachtet.

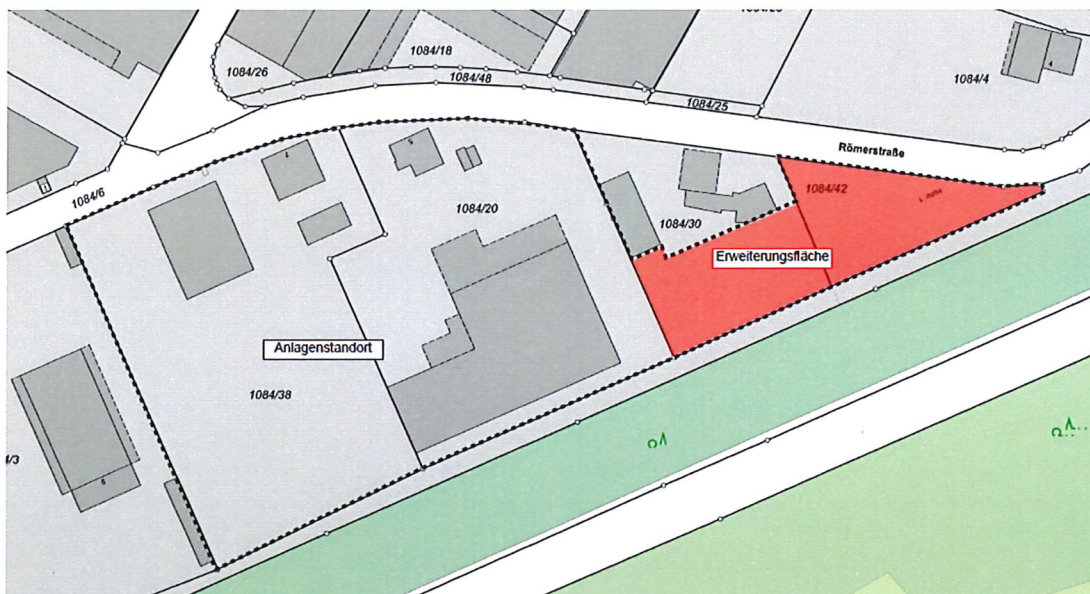


Bild 1: Auszug Liegenschaftskataster

PROF. DR.-ING. UWE GÖRISCH GMBH

Ingenieurbüro für Abfallwirtschaft
Am Heegwald 4 · 76227 Karlsruhe
Telefon (0721) 4 14 79 · Telefax (0721) 4 14 53
Email: professor.goerisch@goerisch.de
www.goerisch.de

2.2 Umgebung der Anlage

Das Betriebsgelände der Firma Rohstoffhandel Bernhard Westarp GmbH & Co. KG befindet sich im südlichen Bereich des Hafens Aschaffenburg, ca. 3.100 m westlich des Stadtzentrums von Aschaffenburg.

Das Betriebsgelände wird im Norden und im Osten durch die Römerstraße, im Süden durch die Gleisanlage/B 26 und im Westen durch das Flurstück 1084/3 (derzeitige Nutzung durch die Firma [REDACTED]) begrenzt.

Das Betriebsgelände liegt auf einem Höhengniveau von ca. 115 m NN. Das Betriebsgelände ist eben.

Die Koordinaten der Anlage im UTM (ETRS89)-Netz sind:

Ostwert: 32 507 330 bis 32 507 620

Nordwert: 5 534 775 bis 5 534 925

Nördlich des Hafengeländes über den Main, in ca. 900 m Entfernung befinden sich landwirtschaftlich genutzte Flächen. In ca. 500 m westlicher Richtung trennt der Waldfriedhof das Hafengebiet von einem Gewerbegebiet der Stadt Stockstadt am Main. Südlich grenzt die Parkanlage des Schloss Schönbusch an (ca. 110 m entfernt).

Die nächste Wohnbebauung befindet sich in ca. 750 m bzw. ca. 1.100 m Entfernung in südöstlicher bzw. nordöstlicher Richtung in den Aschaffener Stadtteilen Nilkheim und Leider.

2.3 Meteorologische Angaben

Die meteorologischen Randbedingungen am Standort sind für die Ausbreitung der Schadstoffemissionen von wesentlicher Bedeutung. Für Aschaffenburg liegen Daten für die Windrichtungs- und Windgeschwindigkeitsverteilung an der Station Aschaffenburg/ Schweinheimer Straße vor.

Die nachfolgende Abbildung zeigt die Windrichtungs- und Windgeschwindigkeitsverteilung für Aschaffenburg/Schweinheimer Straße für das Jahr 2017. Quelle: Lufthygienisches Landesüberwachungssystem Bayern (LÜB) Windrosen 2017.

Demnach liegt am Standort ein Maximum der Windrichtungen aus Nordost und ein Sekundärmaximum aus Richtung Südwest vor. Die Ausbildung der Verteilung ist auf die kanalisierende Wirkung des Aschafftales zurückzuführen.

Windgeschwindigkeitsklassen in m/s:

PROF. DR.-ING. UWE GÖRISCH GMBH

Ingenieurbüro für Abfallwirtschaft
Am Heegwald 4 · 76227 Karlsruhe
Telefon (0721) 4 14 79 · Telefax (0721) 4 14 53
Email: professor.goerisch@goerisch.de
www.goerisch.de



Aschaffenburg / Schweinheimer Str.

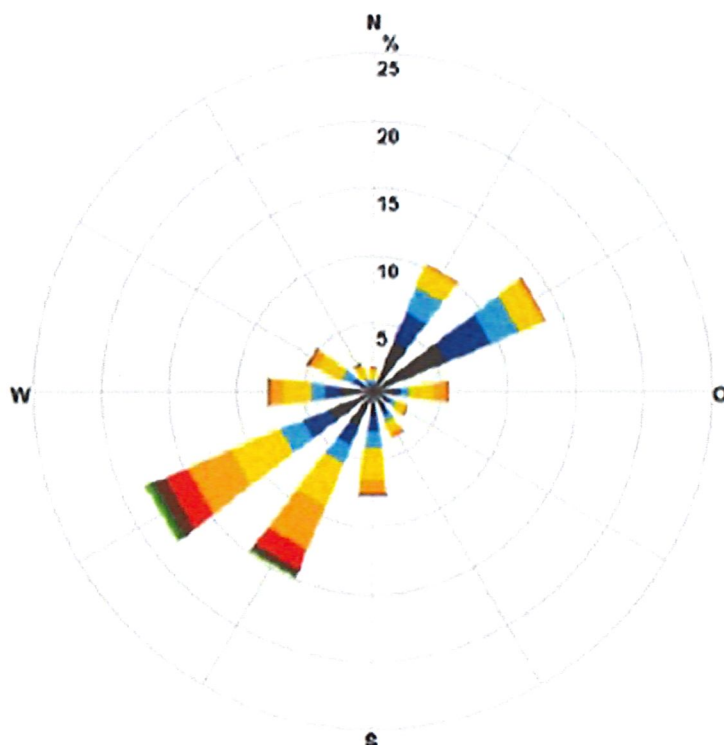


Bild 2: Windrichtungs- und Windgeschwindigkeitsverteilung für Aschaffenburg für das Jahr 2017

2.4 Übersichtspläne

Die nachfolgend aufgeführten Kartenausschnitte und Pläne verdeutlichen die Lage und Struktur des Standortes:

Auszug aus der Topographischen Karte TK 25

Anlage 2-1

Auszug aus dem Liegenschaftskataster, M = 1:2.000

Anlage 2-2

Auszug aus dem Liegenschaftskataster, M = 1:1.000

Anlage 2-3

Luftbild, ohne Maßstab

Anlage 2-4

Lageplan, M = 1:500

Anlage 2-5

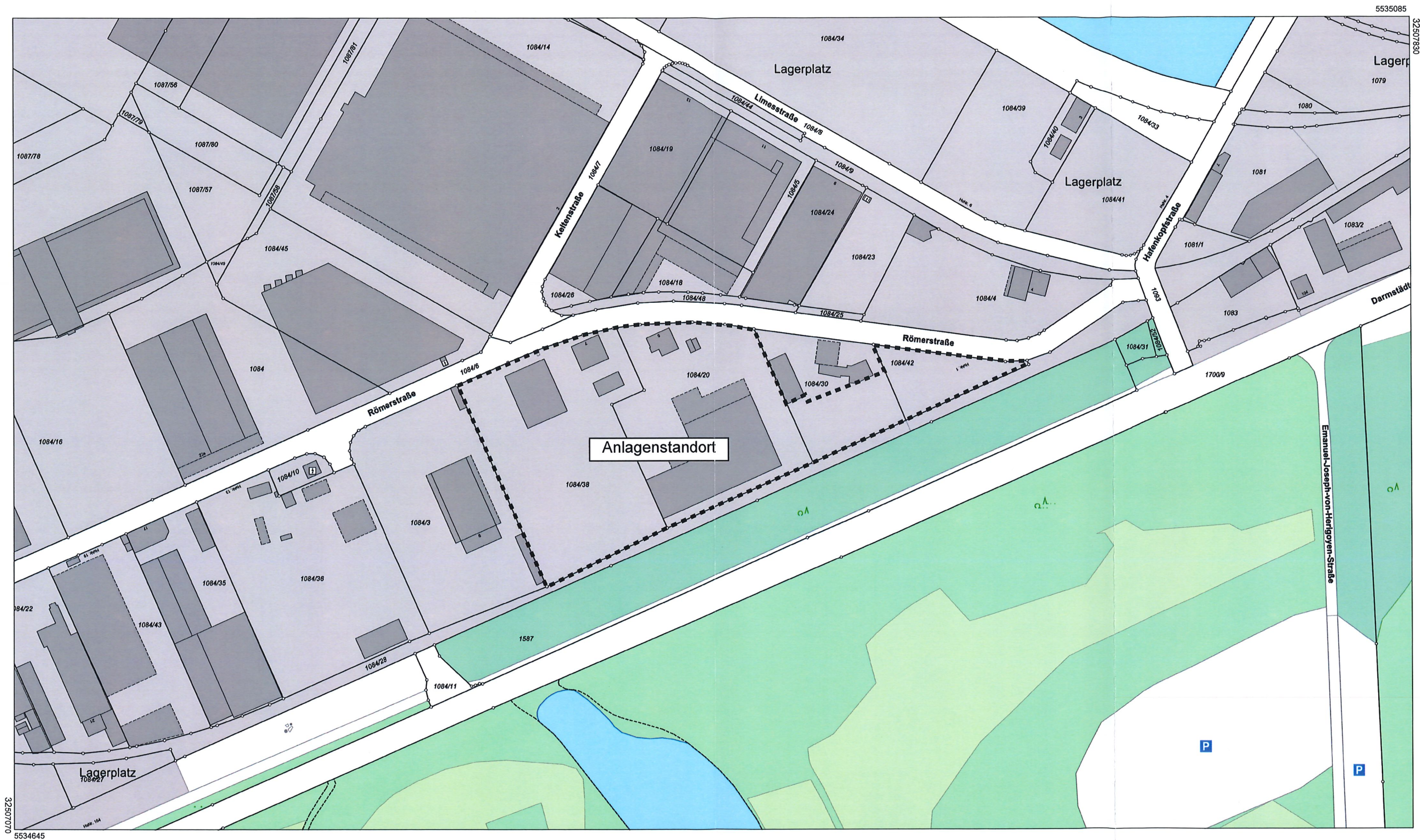
Anlage 2-1

**Auszug aus der
Topographischen Karte
M 1:25.000**



Anlage 2-2

Auszug aus dem Liegenschaftskataster M 1:2.000



Maßstab 1:2000 0 10 30 60 Meter
Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Aschaffenburg
Stengerstraße 2
63741 Aschaffenburg

Flurstück: 1084/20
Gemarkung: Leider

Gemeinde: Stadt Aschaffenburg
Landkreis: Kreisfreie Stadt
Bezirk: Unterfranken

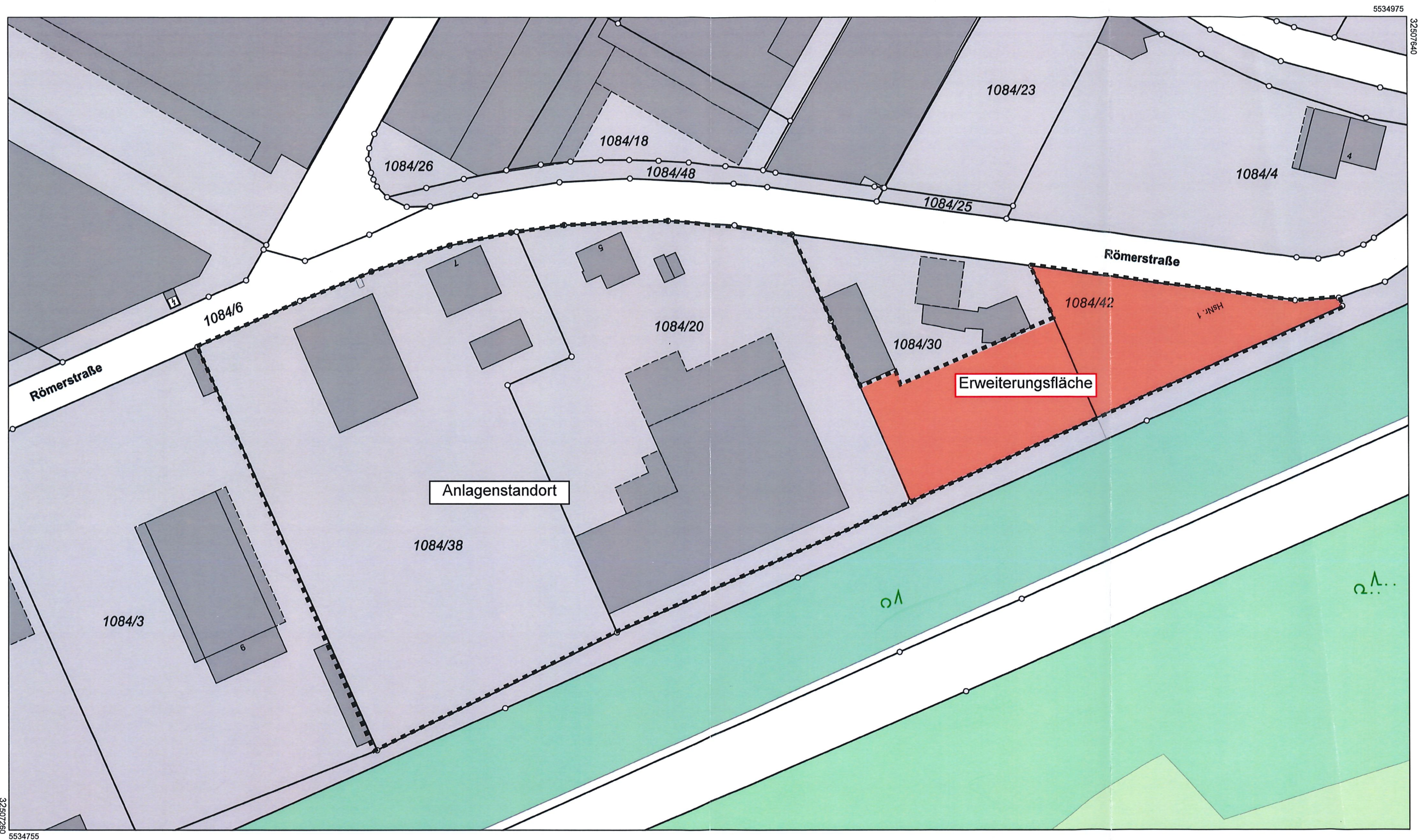
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 2000

Erstellt am 17.05.2021

Anlage 2-3

Auszug aus dem Liegenschaftskataster M 1:1.000



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Aschaffenburg

Stengerstraße 2
63741 Aschaffenburg

Flurstück: 1084/20
Gemarkung: Leider

Gemeinde: Stadt Aschaffenburg
Landkreis: Kreisfreie Stadt
Bezirk: Unterfranken

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 17.05.2021

Anlage 2-4

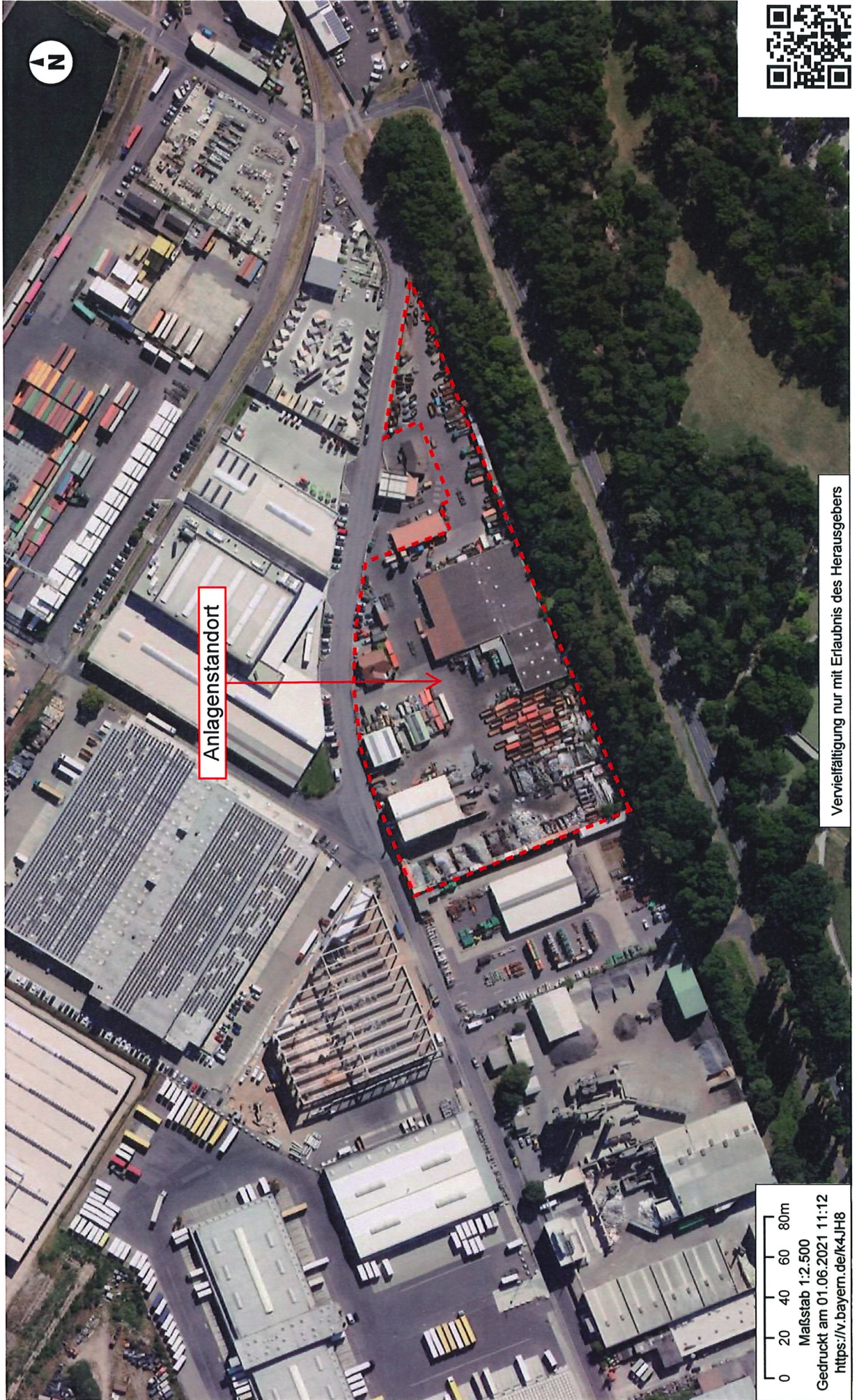
Luftbild



BayernAtlas



Bayerisches Staatsministerium
der Finanzen und für Heimat



Anlagenstandort

0 20 40 60 80m

Maßstab 1:2.500

Gedruckt am 01.06.2021 11:12

<https://v.bayern.de/k4JH8>

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers



Anlage 2-5

Lageplan

